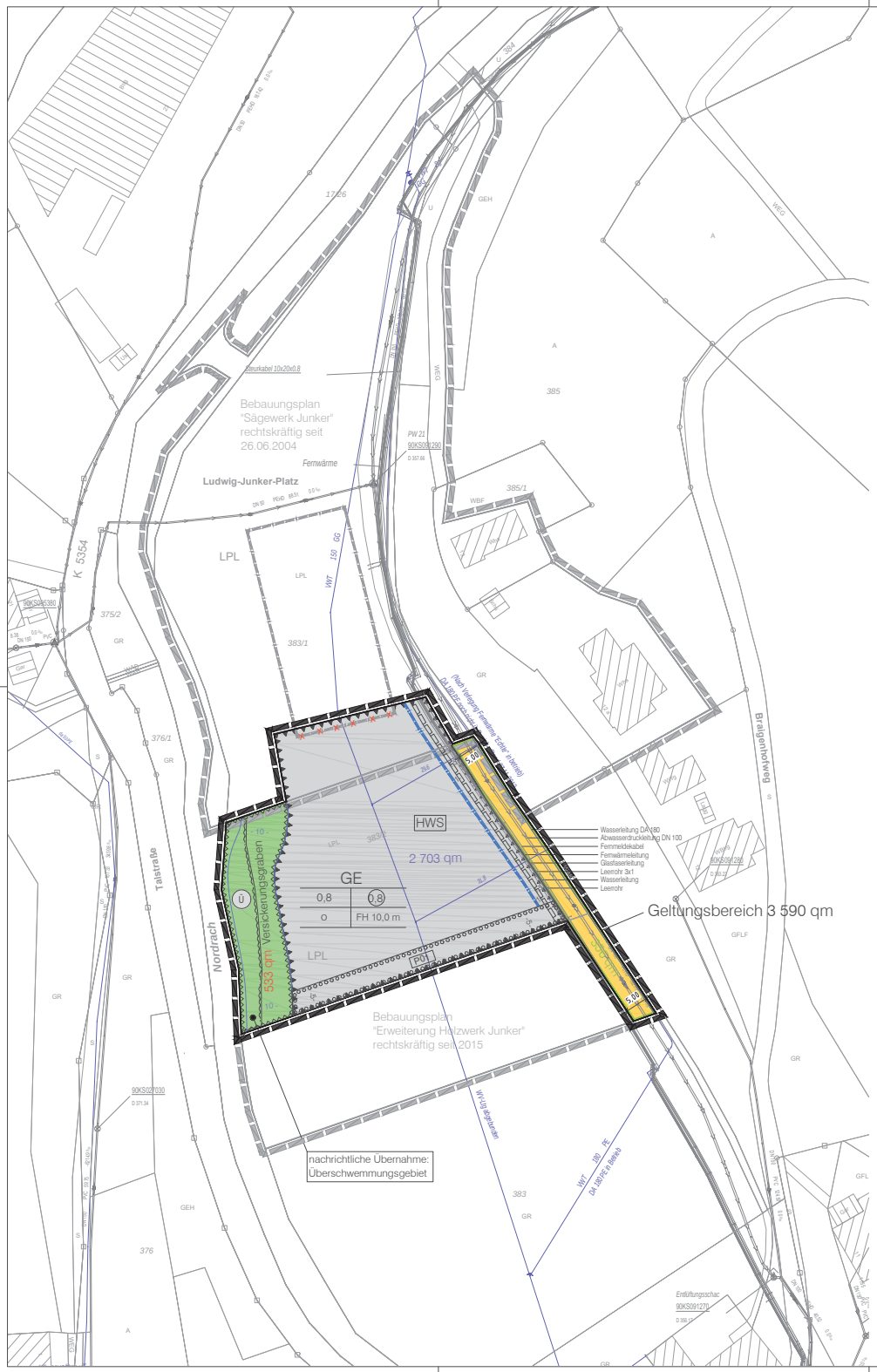


Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

- GE — Gewerbegebiet

Regelungen zur Ausnutzung

- 0,8 — Grundflächenzahl - GRZ
- (0,8) — Geschossflächenzahl - GFZ als Höchstmaß
- o — offene Bauweise
- FH 10,0 m — maximale Firsthöhe
- Baugrenze

Straßen und Wege

- Öffentliche Verkehrsfläche: Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege

- Private Grünfläche
- P01 — Anpflanzungsfestsetzung
- Bereich Versickerunggraben

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Sägewerk Junker" rechtskräftig 26.06.2004
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind
- Leitungsrecht
- HWS — Flächen zum Hochwasserschutz und zur Geländemodulation
- Baugrenze des Bebauungsplanes "Sägewerk Junker" von 2004
- X — Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Sägewerk Junker " von 2004 und "Erweiterung Holzwerk Junker" von 2015

Nachrichtliche Übernahme

- Ü — Überschwemmungsgebiet

Plangrundlage:

- WHS — Hauptgebäude
- 300 — Flurstücksnummer
- Nebengebäude
- Flurstücksgrenze

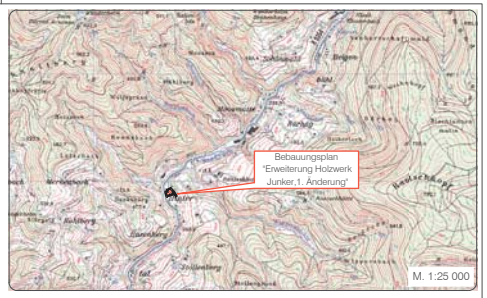
Ver- und Entsorgung

- besteh. Schmutzwasserleitung
- WWT 180 PVC — bestehende Wasserleitung

Füllschema der Nutzungsschablone:

GE	
0,8	(0,8)
o	FH 10,0 m

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	zulässige Höhe baulicher Anlagen



Stand: 09.02.2021 Anlage Nr. 1

Fassung: Entwurf (Arbeitsfassung)

Gemeinde Nordrach

Ortenaukreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Erweiterung Holzwerk Junker,1. Änderung"

Zeichnerischer Teil

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:

Entwurfsbilligung:

Offenlage:

Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Nordrach vom..... übereinstimmen

Nordrach, ...

.....
Carsten Erhardt
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Nordrach, ...

.....
Carsten Erhardt
Bürgermeister

Lagesystem:	GK [X]	UTM [ ]	Stand Kataster: 2019
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) [X]	160 (DHHN92) [ ]	170 (DHHN2016) [ ] Stand Umlegung:
Bestandvermessung:			

Projekt	2021/029
Bearbeiter	Kernler
Gez.	Schr
Datum	

ZINK INGENIEURE
Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Marlener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95889-0 • Fax -29
Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau, Stadtplanung und Bauwesen

P:\Projekte 2021\2021029\Gruppe Bauleitplanung\03 Entwurf\2021029_bau\bpl_epl_BP.dwg

76,5/59,4